



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

29.04.2026.

Nr.583
(prot. Nr.15, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mēness ielā 21 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mēness ielā 21 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 17.10.2023. ar Nr. RD-23-10275-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mēness ielā 21 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 13.09.2023. lēmumu, un Komisijas 18.03.2026. lēmumu Nr. 400 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mēness ielā 21 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala apstiprināšanu”, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mēness ielā 21 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI

MĒNESS IELĀ 21 k-1, RĪGĀ,

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000262040 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000260037003 Būves kadastra apzīmējums

21 k-1 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Mēness ielā 21 k-1, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000260037003). Nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 30903

▭ Piebraucamais ceļš, asfaltēts vai bruģēts laukums

▨ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

731503010007 Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu, kas ierakstīts zemesgrāmatā atzīmes veidā.

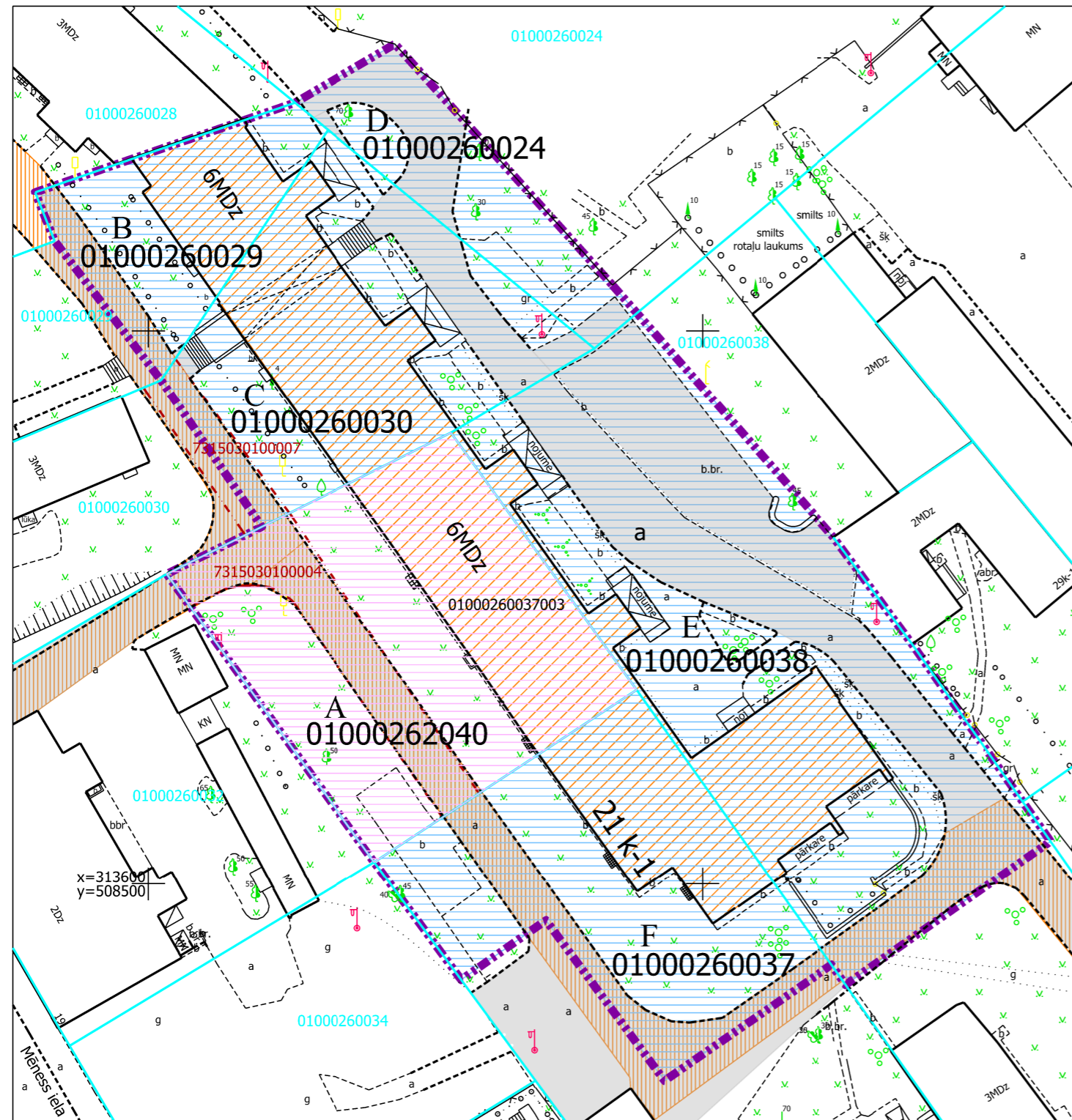
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mēness ielā 21 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 4151 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000262040. Platība - 859 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Mēness ielā 21 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000196040.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000260029 daļa. Platība ~ 307 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.11565. Īpašnieks - fiziska persona.
- C** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000260030 daļa. Platība ~ 703 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000338579. Īpašnieks - fiziska persona.
- D** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000260024 daļa. Platība ~ 254 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.12360. Īpašnieks - juridiskas persona.
- E** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000260038 daļa. Platība ~ 1333 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 21259. Īpašnieks - juridiska persona.
- F** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000260037 daļa. Platība ~ 695 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4296. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas
 - valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā;
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā.
3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2026)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVZ AZ TIAN).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 22. aprīlī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pārses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:	Mēness iela 21 k-1, Rīga	Mērogs:	1:500
---------	--------------------------	---------	-------